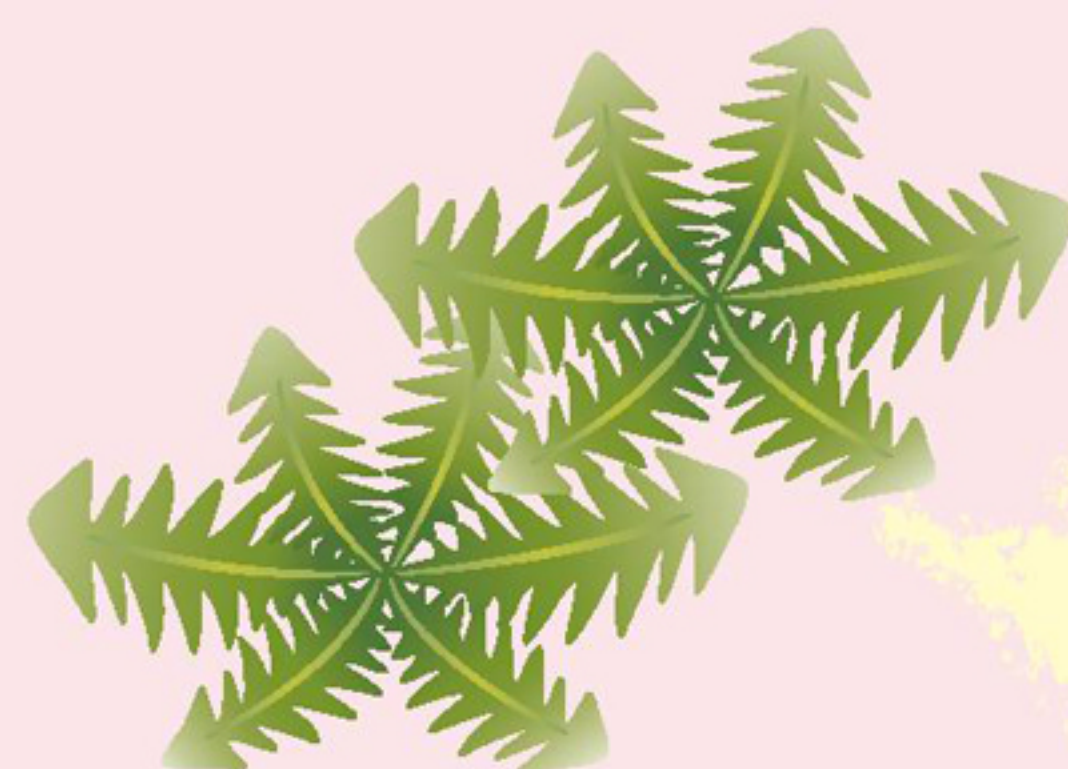


◎長期間の自宅不在が続くと…



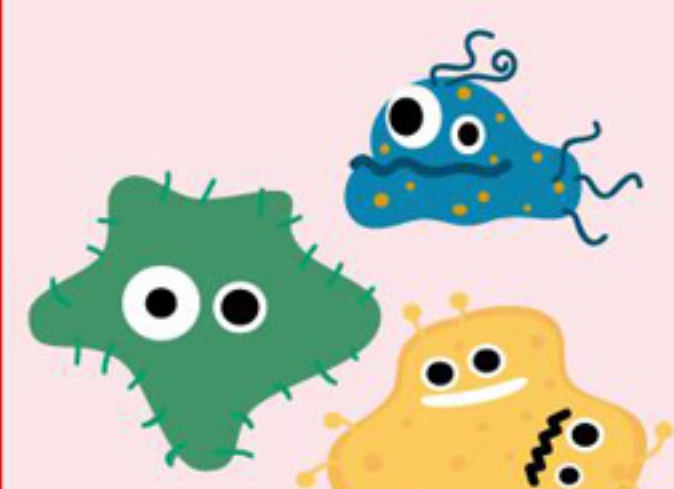
雑草

草が伸び放題!
虫が発生し
近所迷惑!



空き巣

人の気配がしない
家は空き巣に
狙われます!



カビ

換気しないため
湿気がこもり
カビ・害虫が
繁殖します!



臭い

台所・浴室・
トイレの排水溝から
悪臭が発生し
家全体に広がります!



北日本地産にご相談ください!

ケース①

空き家管理

いつでも安心して
帰ってこることが
できるように
北日本地産が
管理します。



ケース②

賃貸する

《査 定》

査定は**無料**です!
所有物件の価値が気になったら
すぐにご依頼ください。



《募 集》

店頭募集、インターネット募集
小冊子配布、ご案内
早期斡旋を目指します。



《契 約》

契約内容をしっかりとご確認ください。



《入 居》

賃貸開始です。
家賃収入として収益を
得られます。

ケース③

売却する

《査 定》

査定は**無料**です!
所有物件の価値が気になったら
すぐにご依頼ください。



《募 集》

店頭募集、インターネット募集
チラシ掲載、オープンハウスなど
早期販売を目指します。



《契 約》

契約内容をしっかりとご確認ください。



《引 渡》

売却完了です。

◎基本プラン

対応エリア

- 盛岡市全域とその近郊●
- 盛岡市 ●滝沢市
- 雫石町 ●矢巾町
- 紫波町

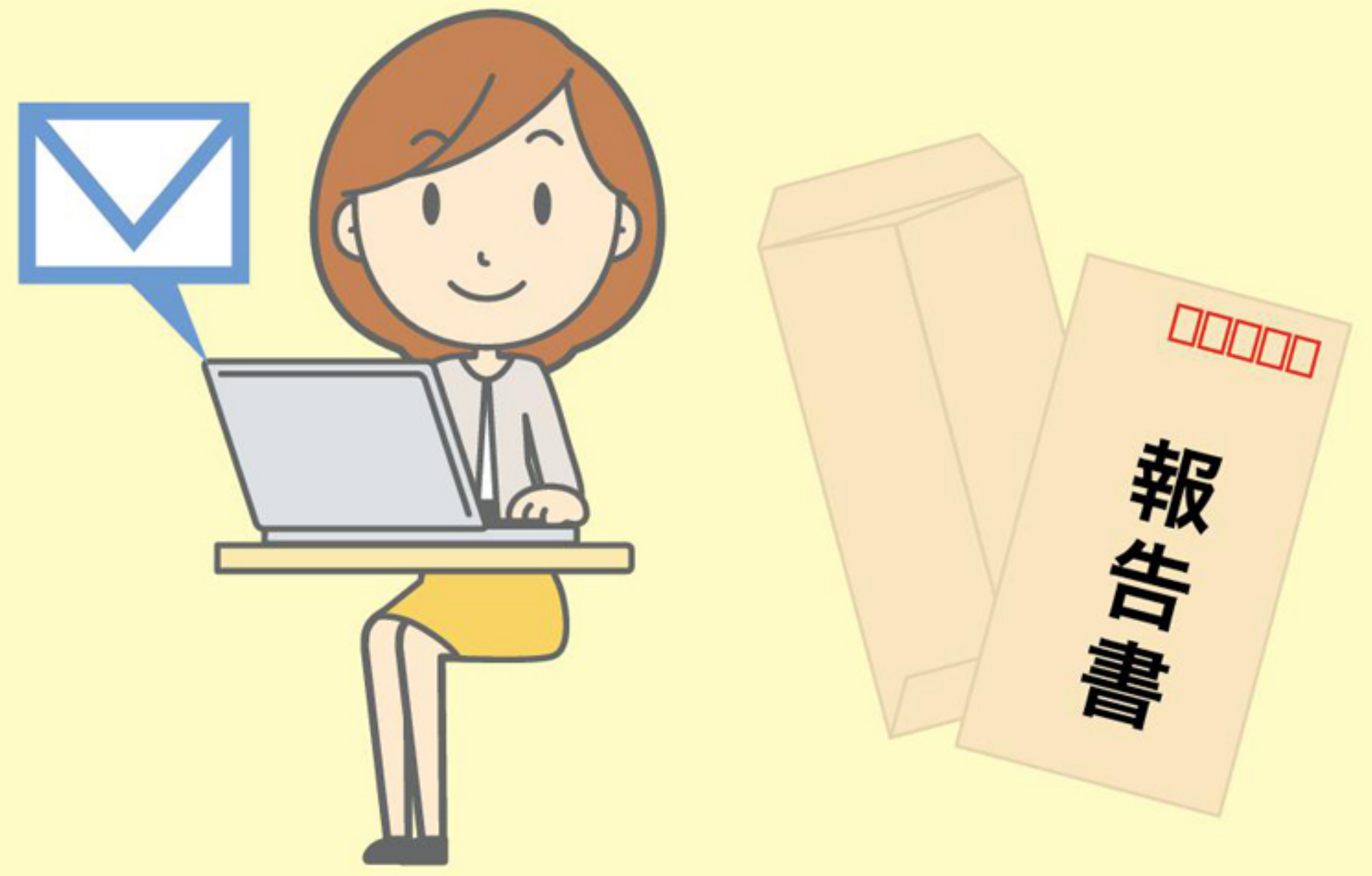


料 金(月 額)

- 巡回頻度 毎月1回
- 戸建て 4,000円(税別)
- マンション 3,000円(税別)

※床面積 200㎡以上の建物は別途お見積りとなります。

毎月1回、『巡回報告書』
を作成してEメール又は郵送で可能です。



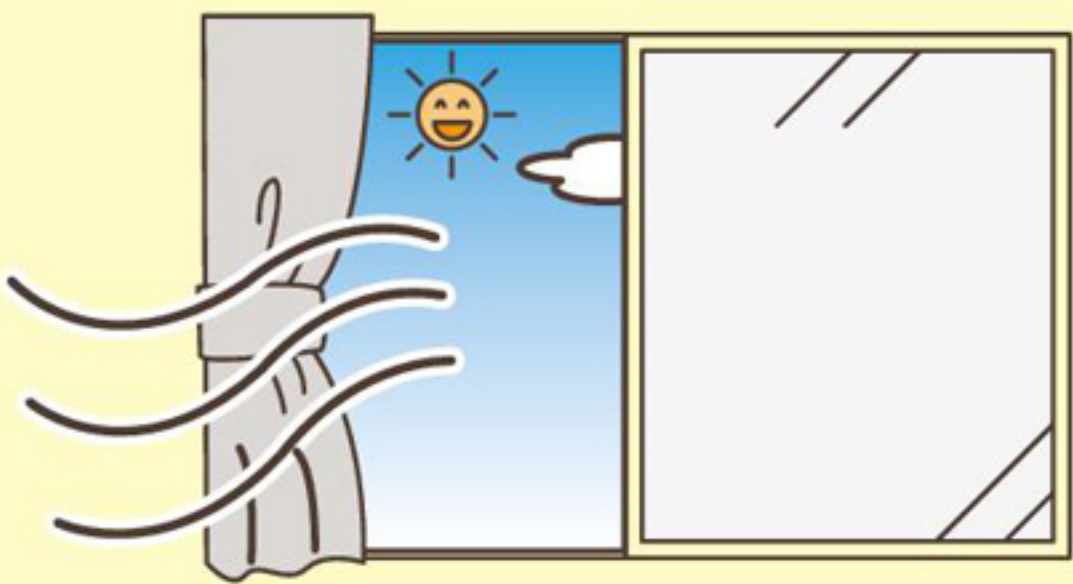
注 意 事 項

- 郵便局で転送手続きを行って下さい。
- 冬期間に給水管の凍結防止ヒーターを使用する場合、電気契約をお願いします。

◎巡回サービス内容

換 気

窓・玄関・勝手口・収納
を開けて空気を
入れかえます



建物の状態維持
カビ発生防止

通 水

全ての蛇口を1分程度
開放します



給水管の状態維持
※水道契約をしている
お客様のみのサービスとなります

郵便物の確認

郵便物の確認・処分を
行います



必要に応じてオーナー様へ
ご郵送します

敷地の確認

草刈・庭木の剪定が
必要かどうか確認します



敷地内の環境美化

メンテナンス確認

屋根・外壁・内壁
木部・鉄部の状態を
確認します



建物の安全性、雨漏確認

看板設置

当社を管理者とする
告知をします



近隣からの苦情・相談等の
対応

オプションサービス

- 庭木の剪定・敷地内の除草・除雪
- 家財の撤去
- シロアリ駆除
- ハウスクリーニング
- 火災保険
- リフォーム
- 解体

※オプションサービスは、別途お見積りとなります。詳しくはお問い合わせ下さい。

