売 主

シティーパーク太田

シティーパーク
太田
CITY PARK OOTA

盛岡駅へ、西バイパスへ、アクセスに恵まれた住環境。

毎日のお買い物やお子さまの教育環境など。生活に欠かせない施設は徒歩圏内に充実。

分譲概要

[シティーパーク太田] 分譲概要 ●所在地／盛岡市下太田沢田23番1他（盛岡広域都市計画事業太田地区土地区画整理事業 仮換地 第90地区5画地） ●交通の利便／岩手県交通「太田ショッピングプラザ前」バス停 徒歩1分 ●間免面積／5之71.53㎡ ●総区画数／24区画 ●今回販売区画数／22区画 ●開発行為許可番号／盛岡市指令22都第2-24号 ●地目／宅地・田・雑種地（本換地後は宅地） ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●法令上の制限／準防火地域 条例等／市街地景観地域（景観形成地域） ●団地設備等／道路：6m公道アスファルト舗装 市道下太田88号線（6m）から市道下太田92号線（6m）に接道、電気・東北電力、上水道：公営、下水道：公営、ガス：個別プロパン ●学校／盛岡市立太田東小学校、盛岡市立大宮中学校 ●取引態様／事業主体：売主／北日本地産株式会社 ●販売提携：代理／ビル・エバンス有限会社 ※（注）従前地に田が含まれており、区画によっては農地転用の提出が必要になります。 ●取引条件有効期限／平成23年8月末日

区画図

2012年7月25日 現在

価格帯

2012年7月25日 現在

区画	土地面積	販売価格	販売状況
No.1	181.84m² (55.01坪)	11,001,300円	済
No.2	181.82m² (55.00坪)	Sold	済
No.3	181.85m² (55.01坪)	Sold	済
No.4	165.29m² (50.00坪)	Sold	済
No.5	165.31m² (50.01坪)	Sold	済
No.6	180.25m² (54.52坪)	Sold	済
No.7	198.38m² (60.01坪)	Sold	済
No.8	181.84m² (55.01坪)	10,726,300円	済
No.9	198.37m² (60.01坪)	Sold	済
No.10	181.82m² (55.00坪)	Sold	済
No.11	193.73m² (58.70坪)	Sold	済
No.12	198.53m² (60.00坪)	Sold	済
No.13	165.29m² (50.00坪)	Sold	済
No.14	231.48m² (70.02坪)	Sold	済
No.15	231.42m² (70.00坪)	Sold	済
No.16	220.55m² (66.72坪)	Sold	済
No.17	165.29m² (50.00坪)	9,000,000円	済
No.18	165.29m² (50.00坪)	Sold	済
No.19	165.30m² (50.00坪)	Sold	済
No.20	165.36m² (50.02坪)	Sold	済
No.21	171.21m² (51.79坪)	Sold	済
No.22	165.61m² (50.09坪)	Sold	済
No.23	165.29m² (50.00坪)	Sold	済
No.24	181.85m² (55.01坪)	Sold	済

太田東小学校
1800m

大宮中学校
1800m

ベルプラス太田店
50m

岩手銀行城西支店
1300m

東北銀行太田支店
1300m

イオンモール盛岡
2300m

考仁病院
650m

現地地図

推奨住宅メーカー

（順不同）

自由施工で各メーカー自慢のプランをご用意しております！

- D・LIFE
- ㈱タックホーム
- Housing Support Co.,Ltd. 株式会社 ハウジングサポート
- ㈱工業働工務店
- ハウスM21
- Higashino Naturally House 東野建設工業㈱
- マルユーホーム
- SUGAR HOME シュガーホーム
- ABCハウス
- 大共ホーム
- IDEAL HOME アイフルホーム
- 岩手ハウスサービス
- 東北三サワホーム
- 株式会社 番匠
- ユーロハウス
- ㈱FPホームサービス
- タキムラホーム

売 主

シティーパーク太田 事業主（売主）

KITANIHON CHISAN The Housing Guide of MORIOKA

■宅地建物取引業免許：国土交通大臣(1)第8510号
■(社)岩手県宅地建物取引業協会会員
■東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

北日本地産株式会社

盛岡青山店：盛岡市内が丘一丁目5-2
盛岡南店／盛岡市仙台北2丁目8-1
http://www.kc-3456.jp

お問い合わせ

☎019-646-3456（盛岡青山店） ☎019-619-3456（盛岡南店）

販売提携

シティーパーク太田 販売提携（代理）

BILL EVANS BE

■宅地建物取引業免許：岩手県知事(4)号第1891号
■(社)岩手県宅地建物取引業協会会員
■東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

ビル・エバンス有限会社

盛岡市上田堰27丁目1-8
http://www.billevans.jp

お問い合わせ

☎019-663-5940